

## **NIEDERSCHRIFT -öffentlicher Teil-**

### **über die Sitzung des Stadtrates am 26.11.2025 im Ratssaal der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema, Goethestraße 5**

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 21:05 Uhr

**anwesend:** Oberbürgermeister  
Bürgermeister  
19 Ratsmitglieder

**begründet abwesend:** Stadtrat Falk Schellenberger  
Stadtrat Steffen Barth  
Stadtrat Thomas Colditz

**Gäste/Zuhörer** Herr Birkigt, Geschäftsführer, Landesgartenschau Aue-Bad  
Schlema gGmbH  
Frau Forner, Geschäftsführerin, Auer Wohnungsbaugesellschaft  
mbH

#### **Tagesordnung**

1. Begrüßung/ Eröffnung durch den Oberbürgermeister  
gemäß § 38 (1) SächsGemO  
Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der  
Anwesenheit und der  
Beschlussfähigkeit gemäß § 39 (1) SächsGemO
2. Bericht zur Landesgartenschau 2027
3. Jahresabschluss 2024 der Auer Wohnungsbaugesellschaft mbH Vorl.-Nr. 019-1/2025/20
4. Beschluss einer Satzung zur Vergabe und Anbringung von Hausnummern in der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema Vorl.-Nr. 025-1/2025/10
5. Sonstiges
  - Informationen der Verwaltung
  - Anfragen der Stadträte



- bestehende „Gartengruppen“ auf Facebook für Werbezwecke nutzen
- Werbung über ansässige Gastronomen
- Energiegewinnung → Installation von Solarplatten auf Gebäuden  
\* zu kostspielig bei Nutzung von einem ½ Jahr
- Kosten → liegen im Plan

Abschließend ernennt Herr Birkigt alle Stadträte zu Botschaftern der Landesgartenschau Aue-Bad Schlema und überreicht Stadtrat Colditz symbolisch ein Geschenk.

### **3. TOP            Vorlagen-Nr.: 019-1/2025/20 - Jahresabschluss 2024 der Auer Wohnungsbaugesellschaft mbH**

Frau Forner, Geschäftsführerin der Auer Wohnungsbaugesellschaft, informierte zum Jahresabschluss 2024 wie nachfolgen:

- Einführende Worte zum Vollzug der Verschmelzung
- Vollzug der Umschuldung von 10 Mio. €
- Wohnungsbestand
- Eckdaten Jahresabschluss
- Bauliche Investitionen
- Nennenswerte Positionen der Gewinn- und Verlustrechnung
- Betriebskosten
- Leistungskennziffern
- Leerstand – 25,29 %
- Ø Wohnungsmiete
- Wesentliche Prüfungsfeststellungen – der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk konnte erteilt werden!
- Ergänzende Feststellungen

Stadträtin Ficker hinterfragt:

- Geplante Maßnahmen, evtl. Rückbau im Wohngebiet Eichert / Zeller Berg
- Mittelfristige investive Maßnahmen
- Maßnahmen zur Bekämpfung des Leerstandes

Frau Forner sprach von Stilllegungen von Gebäuden (geplantem Leerstand) sowie deren geplanter Abriss unter Einsatz von Fördermitteln. Mittel- bzw. langfristig sei der Anbau von n Balkone sowie die Schaffung von Stellplätzen geplant.

Stadtrat Gerber verlies den Sitzungsverlauf.

Stimmberechtigte Räte            -            18 und Oberbürgermeister

### **Beschluss-Nr. 113/2025-StR**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt, dem Vertreter der Stadt Aue-Bad Schlema in der Gesellschafterversammlung der Auer Wohnungsbaugesellschaft mbH die Anweisungen zu erteilen:

1. den Jahresabschluss der Gesellschaft für das Jahr 2024 festzustellen,
2. den Jahresfehlbetrag in einer Höhe von 1.358.910,48 € auf neue Rechnung im Bilanzposten Verlustvortrag einzustellen und
3. dem Aufsichtsrat und der Geschäftsführerin der Gesellschaft für das Jahr 2024 Entlastung zu erteilen.

Abstimmung:      dafür: 19              dagegen: 0              Enthaltungen: 0

**4. TOP              Vorlagen-Nr.: 025-1/2025/10 - Beschluss einer Satzung zur Vergabe und Anbringung von Hausnummern in der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema**

Der Oberbürgermeister erörtert die Vorlage.

**Beschluss-Nr. 114/2025-StR**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema beschließt die Satzung zur Vergabe und Anbringung von Hausnummern in der Großen Kreisstadt Aue-Bad Schlema gemäß der Anlage.

Abstimmung:      dafür: 19              dagegen: 0              Enthaltungen: 0

Stadtrat Gerber nahm wieder am Sitzungsverlauf teil.

Stimmberechtigte Räte              -              19 und Oberbürgermeister

**5. TOP              Sonstiges**  
**- Informationen der Verwaltung              - Verwaltungsbericht (Anlage 1)**  
**- Anfragen der Stadträte                              - ./.**

gez. Kohl  
Oberbürgermeister

gez. Kutz  
Protokollantin

gez. Weber  
Stadtrat

gez. L. Bochmann  
Stadtrat